

RUA ADOLFO SEIBT

Protocolo n.º 1123  
Folha n.º 04  
Ass. *[Signature]*  
Data 17/02/193



RUA ERNESTO RIGOTTO

54,00

96,00

ABILIO FGS 40,00

RICIERI BIANCHI 42,50

AREA 33220 m<sup>2</sup>  
RICIERI BIANCHI

COLEGIO ESTADUAL  
PEDRO OSCAR  
SELBACH

16,00

28,50

AREA 27.783,60 m<sup>2</sup>  
SUC. DE ERNESTO RIGOTTO

55,50

SUC DE ERNESTO RIGOTTO

43,00

43,00

27,00

41,00

44,20

SUC. DE ERNESTO RIGOTTO

9,40

Desapropriação de área de  
RICIERI BIANCHI E SUC DE ERNESTO RIGOTTO

LOCAL  
RUA ERNESTO RIGOTTO - CANELA RS

ÁREA	ESCALA	DATA
25.85	1:500	17/02/33



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Poder Judiciário**

Registros Públicos da Comarca de Canela  
EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Oficiala

Clóvia Donadel da Silva - Ajudante  
- C E R T I D Ã O -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

Protocolo n.º 20996/1  
Folha n.º 03  
Ass. *Clávia*  
Data 22/05/1998

9

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CANELA, 11 de maio de 19 98 1 1981

10981  
MATRÍCULA



**IMÓVEL:** UM TERRENO sem edificação situado nesta cidade, zona urbana, de forma triangular, no quarteirão formado parcialmente pelas ruas, Adolfo Seibt, Dr. Pedro Sander, Parobé e Ernesto Rigotto, com a área de 332,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões e medida: frente a oeste, onde está afastado 40,00m do alinhamento da Rua ERNESTO RIGOTTO, lado dos números pares, distando 54,00m da Rua Adolfo Seibt, onde mede 16,00m e confronta com terras da Escola Estadual Pedro Oscar Selbach, por um lado a norte, onde mede 42,50m, confronta com terras de Ricieri Bianchi e outros, por outro lado, a sudeste, na direção sudoeste-nordeste numa extensão de 48,50m, confronta com terras de sucessores de Ernesto Rigotto.

**PROPRITÁRIOS:** RICIERI BIANCHI, viúvo aposentado, ZÉLIA BIANCHI FOSS, de afazeres domésticos, ABÍLIO FOSS, pintor, REGINA ANGELINA BIANCHI MARQUES, de afazeres domésticos, VALTER ADELINO MARQUES, construtor, VELOCINO BIANCHI, industrial, MARIA HELENA SEIBT BIANCHI, de afazeres domésticos, ARY BIANCHI, industrial, MARIA VERÔNICA DRECHSLER BIANCHI, de afazeres domésticos, ITACIR BIANCHI, mecânico, IRIA CARMEN DRECHSLER, de afazeres domésticos e ILENA LURDES BIANCHI, solt, de afazeres domésticos.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1a7-6706, L.2-RG, fl.01, de 20.08.1986, d/Serventia Registradora: *Clávia Donadel da Silva* R\$ 4,70

R-1-10981 de 11 de maio de 1998 Prot.21257

**DESAPROPRIAÇÃO:** Mandado de Registro de Desapropriação expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 30.12.1997, extraído dos autos da Ação de Desapropriação nº 4785, homologado o acordo em 29.08.1997, pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca e transitado em julgado em 27.10.1997.

**TRANSMITENTES:** RICIERI BIANCHI, viúvo, aposentado, ZÉLIA BIANCHI FOSS, de afazeres domésticos, ABÍLIO FOSS, pintor, REGINA ANGELINA BIANCHI MARQUES, de afazeres domésticos, VALTER ADELINO MARQUES, construtor, VELOCINO BIANCHI, industrial, MARIA HELENA SEIBT BIANCHI, de afazeres domésticos, ARY BIANCHI, industrial, MARIA VERÔNICA DRECHSLER BIANCHI, de afazeres domésticos, ITACIR BIANCHI, mecânico, IRIA CARMEN DRECHSLER, de afazeres domésticos, ILENA LURDES BIANCHI, solt, de afazeres domésticos.

**ADQUIRENTE:** NUNICÍPIO DE CANELA, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF88 585 518/0001-85, com sede e fóro nesta cidade na Rua Dona Carlinda, nº 455.

**VALOR:** Avaliado em R\$ 4.000,00.

**OBJETO:** o imóvel d/matricúla.

**OBSERVAÇÃO:** Os requisitos faltantes para o registro, foram dispensados por ordem do Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca, conforme ofício nº 772/98, de 07.05.1998.

Registradora: *Clávia Donadel da Silva*

Canela, 19 de maio de 1998

Registradora: *Clávia Donadel da Silva*



EMOL: R\$ 4,70

CONTINUA NO VERSO DA COMARCA DE CANELA - RS

RUA ADOLFO SEBT

RUA ERNESTO RIGOTTO

54,00



96,50

ANILIC KOSS

40,00

RICIERI BIANCHI

42,50

AREA 1.3320 M<sup>2</sup>  
RICIERI BIANCHI

16,00

48,50

COLEGIO ESTADUAL  
PEDRO OSCAR  
SELBACH

AREA 27.78301 M<sup>2</sup>  
SUC DE ERNESTO RIGOTTO

43,00

27,00

SUC DE ERNESTO RIGOTTO

55,50

94,0

41,00

44,25

SUC DE ERNESTO RIGOTTO

Protocolo n° 1123  
Folha n° 05  
Ass. 10  
Data 21/02/93

Desapropriação de área de  
RICIERI BIANCHI SUC DE ERNESTO RIGOTTO

LOCAL

RUA ERNESTO RIGOTTO - CANELA - RS

AREA

2.115,85

ESCALA

1:500

DATA

11.7.93

*Manoel*  
*1.12/93*  
*17.2.93*

Protocolo n° 4457-94  
Folha n° 05  
Ass. 08/08/94



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## Poder Judiciário

Registros Públicos da Comarca de Canoas

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Oficial

Clóvis Donadel da Silva - Ajudante

- C E R T I D Ã O -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo, extraída neste Ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19, §1º da Lei dos Registros Públicos, é autêntica.

Certifico, que a fls. 41 do livro n. 3-A., foi transcrita

hoje sob n. 3.922 (três mil novecentos e vinte e dois), a seguinte transcrição de nível, por partilha "inter-vivos": ADQUIRENTES: OLAVO RICARDO RIGOTTO, casado, comerciante; ALICIA MORASS, casada com ALBERTO JOSÉ DOS REIS, industrialista; ALCÍDIA ALVES, casada com BORGES ALVES, comerciante; BRUNILA SILVEIRA DOS REIS, casada com MERCÉDES FERREIRA DOS REIS, doméstica; SUELY JOSEVINA RIGOTTO e SIMONE RIGOTTO, solteiras, maiores de idade de lides domésticas, todos brasileiros, domiciliados e residentes: o primeiro, a sexta, o sétimo e a oitava, na cidade; a segunda e a terceira, em Encruzilhada do Sul, Estado de Santa Catarina; a quarta e a quinta em São Leopoldo; e a última em Fátima Alegre. TERCEIROS: ERNESTO RIGOTTO, agricultor e sua mulher FRANCISSCA RIGOTTO, de lides domésticas, brasileiros, domiciliados e residentes neste estado (parte dos adquirentes). - IMÓVEL: Uma fração de terreno, com habitação, situada neste município, zona rural, e cercada de todos os lados - Barulá - Barulá, com a área de cento e quinze mil e cinquenta e cinco metros quadrados (115.251,00 m<sup>2</sup>), dentro do lote nº 10 do frontão nº 1, a leste, com a mencionada estrada e com terrenos de Clary Antônio Rigotto e Mercédes Silveira dos Reis; a oeste, com a estrada de ferro, com a estrada de Clary e com terrenos de Ernesto Rigotto e Mercédes Silveira dos Reis; a norte, com a estrada de Clary e com terrenos de Ernesto Rigotto e Mercédes Silveira dos Reis; e, a sul, com terrenos de Ernesto Rigotto e Mercédes Silveira dos Reis. - Este nível os transmitentes houverem em virtude de divisão por escritura pública, conforme transcrição número 1.502, a folhas 140 do livro 3-A. - DATA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 10 de agosto de 1.952, no tabelionato da cidade de Gramado, pelo tabelião de substituição Paulo de Faria. - VALOR: Este imóvel e o que é objeto da transcrição número 3.922 têm, em conjunto, o valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos e noventa mil cruzeiros). DATA DO TÍTULO: As do cartório nº 10 de Barulá, 10 (dez) de setembro de 1.952.

Transcrita para a folha 215 do livro 3-R

(715/1.952)

... de matrícula nº 1.970. Oficial: Carla de Almeida Silva

A área de 40.840,50m2 foi desapropriada ao Estado do Rio Grande do Sul (Aeroporto) conforme área nº 2, do Mandado arquivado neste Ofício, cuja a matrícula, digo, matrícula foi aberta sob nº 7679 em 12.12.1989. Oficiala: Carla de Almeida Silva

Procede--se esta averbação para, com base no requerimento datado de 14 de 11.1990, assinado pelos nú-proprietários e condôminos, no imóvel de ta transcrição nº 3922, e artigo 213, da Lei. do Registros Públicos, fazer constar que o nome correto da esposa do transmitente e usufrutuária é ANGELA SBARDELOTTO RIGOTTO e não como constou anteriormente, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Canela, 28.12.1990  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento dos nú-proprietários do imóvel (transcrição, datado de 14 de novembro último, instruído com as certidões de óbitos dos usufrutuários Ernesto Rigotto e Angela Sbardelotto Rigotto, cancelo a inscrição nº 169, do livro 4, folha 94. Canela, 28.12.1990  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento de Alzira Prescila Rigotto, datado de 14.11.1990, faço constar que a requerente é casada com CLARY ANTONIO RIGOTTO, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Canela, 28.12.90  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento da Alzira Prescila Rigotto, datado de 14.11.1990, conforme certidão de casamento, com o condômino Clary Antonio Rigotto, conforme acima citado, o mesmo também costuma a assinar-se Clary Antonio Rigotto, quando o correto é CLARY ANTONIO RIGOTTO. Canela, 28.12.1990  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento de Alberto Orsilio Morais, datado de 14.11.1990, faço constar que é casado com Adélia Beatrice Morais, que também se assina Adélia Morais, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Canela, 28.12.1990  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento de Dorildo Álvés, datado de 14.11.1990, faço constar - que é casado com Amélia Luisa Álvés, que também se assina somente Amélia Álvés, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia. Canela, 28.12.1990. Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento de Arcília Anna Rigotto dos Reis, que também se assina somente Arcília Silveira dos Reis, datado de 14.11.1990, faço constar que é casada com HEIRILIO Silveira dos Reis, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, conforme documento hábil arquivado nesta serventia. Canela, 28.12.1990.  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

A requerimento de Elemite Maria Rigotto, também se assina somente Elemite Rigotto, datado de 14 de novembro de 1990, faço constar que seu nome correto é o requerido, isto é, Elemite Maria Rigotto. Canela, 28.12.1990  
Oficiala: Carla de Almeida Silva

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 22.02.1990, o imóvel antes transcrito, que faz frente para a Estrada de Rodagem Canela-Parobé, atualmente denomina-se "RUA PAROBÉ" e outra frente para a "RUA ERNESTO RIGOTTO", localizam-se no lotes dos números pares e ímpares, respectivamente, está compreendido no quarteirão formado parcialmente pelas ruas Parobé, Ernesto Rigotto, Adolfo Seibt, ex-Roadada da Olaria e Dr. Pedro Sander. Certifico mais que o respectivo imóvel dista 97,00m da Rua Adolfo Seibt. Canela, 20 de janeiro de 1993. Of. Reg. Carla de Almeida Silva

RECEBUEMOS  
OFICIAL DO REGISTRO  
CANELA, 20 DE JANEIRO DE 1993  
Carla de Almeida Silva



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Poder Judiciário

Registros Públicos da Comarca de Canela

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Oficiala

Aberta matrícula nº 8764, da venda da área de 552,00m2 ao MUNI-  
CÍPIO DE CANELA em 20.01.1993. Ajudante: Claudia Donadai da Silva

Canela, 13 de agosto de 1996.

Ajudante: Claudia Donadai da Silva

EMOL: R\$ 8,50

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA  
OFICIAL DOS REG. PÚBLICOS  
Cláudia Donadai da Silva  
OFICIAL AJUDANTE  
COMARCA DE CANELA - RS

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída deste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 par. 1º da Lei dos Registros  
Públicos, é autêntica:



12214  
MÁTRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 19 de janeiro de 2001 1 12214

**IMÓVEL:** TERRENO sem edificação, situado nesta cidade, zona urbana, com a área de 1.783,65m<sup>2</sup>, de fundos ou encravado, distante 40,00m da Rua Ernesto Rigotto, lado dos números pares, e 97,00m da rua Adolfo Seibt, medindo e confrontando: 27,00m a oeste, com o terreno do Escóla Estadual Pedro Oscar Selbach, 55,50m a leste, com imóvel da sucessão de Ernesto Rigotto, 48,50m a noroeste, com imóvel de Ricardo Bianchi e 44,20m a sudeste, também com imóvel da sucessão de Ernesto Rigotto. Quarteirão parcial: ruas Adolfo Seibt, Ernesto Rigotto, Parobé e Dr. Pedro Sander.

**PROPRIETÁRIOS:** AMÉLIA LUISA ALVES, do lar, CPF687 010 980-04, CI-RG70 22876151 e seu marido DORILDO ALVES, aposentado, CPF022 960 700-15, CI-RG9022884606 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Leopoldo, RS, ADELMA BEATRICE MORAIS, do lar, CPF837 800 059-49, CI-RG 8/R 8066699 SSP/SC e seu marido ALBERTO ORELIO MORAIS, pe-uarista aposentado, CPF122 993 599-15, CI-RG 1/R 376907 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Ponte Alta, SC, SHELLY JOSEFINA RIGOTTO, solteira, maior, do lar, CPF 019 471 689-91, CI-RG 122710 SSP/SC, domiciliada e residente em Palmas, TO, ELEMITE MARIA RIGOTTO, solteira, advogada, CPF002 817 780-00, OAB/RS27375, domiciliada e residente em Porto Alegre, RS, ARCÍLIA ANNA RIGOTTO DO REIS, viúva, do lar, CPF595 023 120-15, CI-RG5035888154 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LAURI ANTONIO RIGOTTO REIS, motorista, CPF767 893 810-15, CI-RG9033049264 SSP/RS e sua mulher ANECI CARMELO MELO REIS, do lar, CPF424 231 550-34, TE 371734804/00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ALZIRA PRESCILA RIGOTTO, viúva, do lar, CPF595 030 840-91, CI-RG3097488SSP/SC, domiciliada e residente nesta cidade, RENÊ JAIME RIGOTTO, eletricitário aposentado, CPF 070 643 810-87, CI-RG 1/R2085299 SSP/SC, assistido por sua mulher, LO RAINÉ MARGARETE PRUX RIGOTTO, professora, CPF146 748 580-20, CI-RG300 4022236 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, WANDERLEY JOSÉ RIGOTTO, comerciante, CPF 180 816 900-00, CI-RG50 31705 SSP/RS e sua mulher YOLANDA PUTTEN RIGOTTO, do lar, CPF190 900 180-53, CI-RG9015477591 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DENISE MARIA RIGOTTO, solteira, maior, comerciária, CPF 57751 500-82, CI-RG3034090427 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade e WILLIAM JORGE ROGOTTO, comerciante, CPF169 065 940-87, CI-RG 97214 5SSP/SC, assistido por sua mulher DIONI RIZZO RIGOTTO, professora, CPF 344 689 199-49, CI-RG3841981-5 SSP/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Barreiros, São José, SC, todos brasileiros.

**REGISTROS ANTERIORES:** 3922, L.3-G, fl.41, de 10.09.1959, e R-1a5-2131, L.2-RG, fl.01, de 08.11.2000, desta Serventia.

Registradora: *[Assinatura]*

R\$ 5.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora

Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRARIAIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída deste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 párag. 1º da Lei dos Registros  
Públicos, é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|                               | FLS. | MATRÍCULA |
|-------------------------------|------|-----------|
| CANELA, 19 de janeiro de 2001 | 1v   | 12214     |

R-1-12214 de 19 de janeiro de 2001 Prot.24760

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato d/Comarca, no livro 163, sob nº 15455, fls.191/194, em 08.12.2000, pelo Tabelião Substituto, Ricardo Spindler e Certidão datada de 12.01.2001.

**TRANSMITENTES:** AMÉLIA LUISA ALVES, do lar, CPF687 010 980-04, CI-RG 7022876151 SSP/RS e seu marido DORILDO ALVES, aposentado, CPF022 960 710-15, CI-RG9022884606 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em São Leopoldo, RS, ADELMA BEATRICE MORAIS, do lar, CPF 837 894 059-49, CI-RG 8/R806699 SSP/SC e seu marido ALBERTO ORLEO MORAIS, pecuarista aposentado, CPF122 993 599-15, CI-RG 1/R3769078 SSP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Ponte Alta, SC, SUELY - JOSEFINA RIGOTTO, solteira, maior, do lar, CPF 019 471 689-91, CI-RG 122710 SSP/SC, domiciliada e residente em Palmas, TO, ELEMITE MARIA RIGOTTO, solteira, advogada, CPF 002 817 780-00, OAB/RS27375, domiciliada e residente em Porto Alegre, RS, ARCÍLIA ANNA RIGOTTO DOS REIS, viúva, do lar, CPF595 023 120-15, CI-RG5035888154 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade, LAURI ANTONIO RIGOTTO REIS, motorista, CPF 767 893 810-15, CI-RG9033049264 SSP/RS, assistido por sua mulher ANECI AGUIAR MELO REIS, dolar, CPF 424 231 550-34, TE371734804, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ALZIRA PRISCILA RIGOTTO, viúva, do lar, CPF595 030 840-91, CI-RG3097488SSP/SC, domiciliada e residente nesta cidade, RENE JAIME RIGOTTO, estudante, CPF 580-20, CI-RG3004022236 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, WANDERLEY JOSE RIGOTTO, comerciante, CPF180 816 900-00, CI-RG5026131705 SSP/RS e sua mulher YOLANDA PÜTTEN RIGOTTO, do lar, CPF 190 901 880-53, CI-RG 9015477591 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, DENISE MARIA RIGOTTO, solteira, maior, comerciária, CPF457 751 500-82, CI-RG3034090427 SSP/RS, domiciliada e residente nesta cidade e WILLIAM JORGE RIGOTTO, comerciante, CPF169 065 940-87, CI-RG 4697214-5SSP/SC, assistido por sua mulher DIONI RIZZO RIGOTTO, professora, CPF344 689 199-49, CI-RG 841.981-5 SSP/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados e residentes em Barreiros, São José, SC, todos brasileiros.

**ADQUIRENTE:** O MUNICÍPIO DE CANELA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 88 585 518/0001-85.

**VALOR:** R\$ 12.000,00 (Acha-se exarado, pela Secretaria da Fazenda Municipal, o reconhecimento da imunidade fiscal do adquirente, na forma do que dispõe a Lei Municipal 883/89, conforme guia nº 761/00).

**OBSERVAÇÃO:** O imóvel objeto d/matricula, foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, mediante o Decreto Municipal nº 12214/01.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
Rua Baden Powel, 177 - CANELA  
- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída deste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros  
Públicos, é autêntica:

12214  
MATRICULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRICULA

CANELA, 19 de janeiro de 2001

2

12214

nº 965, de 13 de abril de 1993.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

R\$ 79,50

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Canela, 29 de janeiro de 2001

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

EMOL: R\$ 10,50





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRATIVOS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TITULOS  
Rua Baden Powel, 177 - CANELA  
- CERTIDÃO -



Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros  
Públicos é autêntica:

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

12131  
- MATRÍCULA -



CANELA, 06 de novembro de 2000 1 12131

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS sem benfeitorias, situada nesta cidade, zona urbana, com 73.858,50m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações: ao norte - frente com a rua ERNESTO RIGOTTO, lado par e com propriedade de Maria Olíria Schmitt Becker, Luiz Alberto Seibt, Móveis e Artefatos Ltda, ao noroeste, confronta com propriedade de José Rodrigues da Silva, a oeste, confronta com propriedade do Município de Canela e de Edmundo Seibt, ao nordeste, confronta com propriedade de Romário de Souza Pinto, Iris Kehl e Lauro Kehl, outra frente a sudeste, com a rua PAROBÉ, lado ímpar e com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Aeroporto), ao sul e ao leste com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul (Aeroporto), distante 97,00m da rua Adolfo Seibt. Quarteirão parcial: ruas Adolfo Seibt, Ernesto Rigotto, Parobé e Dr. Pedro Sander.  
**PROPRIETÁRIOS:** CLARI ANTONIO RIGOTTO, comerciante, CPF040 064 880-68, casado com Alzira Prescila Rigotto, domiciliados e residentes nesta cidade, ADELMA BEATRICE MORAIS, casada com Alberto Orélio Morais, industrialista, domiciliados e residentes em Encruzilhada do Sul-SC, ANÉLIA LUISA ALVES, casada com Dorildo Alves, comerciante, domiciliada e residentes em São Leopoldo-RS, ARCILIA ANNA RIGOTTO DOS REIS, do lar, CPF595 023 120-15, casada com Hercílio Silveira dos Reis, CPF 146 718 160-91, domiciliados e residentes nesta cidade, todos casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, SUELY JOSEFINA RIGOTTO e ELEMIR MARIA RIGOTTO, solteiras, maiores, domésticas, domiciliadas e residentes nesta cidade e na de Porto Alegre-RS, respectivamente, todos brasileiros.  
**REGISTRO ANTERIOR:** 3922, Livro 3-G, fl.41, de 10.09.1959, d/Serventia. Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 5,50

R-1-12131 de 06 de novembro de 2000 Prot.24493  
**HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL**, correspondente a uma área de 12.309,75m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 03.04.1996, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pela Dra. Vera Leticia de Vargas Stein, Juíza de Direito Substituta d/Comarca, em 15.02.1996 e transitada em julgado em 26.03.1996 e Certidão expedida em 18.09.2000.  
**TRANSMITENTE:** Herança de HERCÍLIO SILVEIRA DOS REIS.  
**ADQUIRENTE:** ARCILIA ANNA RIGOTTO DOS REIS, brasileira, aposentada, viúva, CPF595 023 120-15, residente e domiciliada na rua Adolfo Seibt nº 385, nesta cidade.  
**VALOR:** Avaliada em R\$ 496,00.  
**OBJETO:** Somente uma parte ideal da fração acima mencionada, correspondente a área de 6.154,875m<sup>2</sup>, equivalente a R\$ 248,00.  
Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$43,90

R-2-12131 de 06 de novembro de 2000 Prot.24494  
**HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL**, correspondente a uma área de 12.309,75m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 03.04.1996, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pela Dra. Vera Leticia de Vargas Stein, Juíza de Direito Substituta d/Comarca, em 15.02.1996 e transitada em

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAIS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS

Rua Baden Powel, 177 - CANELA

- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros  
Públicos é autêntica:



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

|                                | FLB. | MATRÍCULA |
|--------------------------------|------|-----------|
| CANELA, 06 de novembro de 2000 | 1v   | 12131     |

|  |            |
|--|------------|
| <p>Julgado em 26.03.1996 e Certidão expedida em 18.09.2000.<br/><b>TRANSMITENTE:</b> HERANÇA DE HERCÍLIO SILVEIRA DOS REIS.<br/><b>ADQUIRENTE:</b> LAURI ANTONIO RIGOTTO REIS, brasileiro, separação judicialmente, pintor, CPF767 893 810-15, residente e domiciliado na rua Costa e Silva, nº 9, Vila Boeira, nesta cidade.<br/><b>VALOR:</b> Avaliada em R\$ 496,00.<br/><b>OBJETO:</b> Somente uma parte ideal da fração antes mencionada, correspondente a área de 6.154,875m<sup>2</sup>, equivalente a R\$ 248,00.<br/>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$43,90</p>   |            |
| R-3-12131 de 06 de novembro de 2000  | Prot.24495 |
| <p><b>HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL</b>, correspondente a uma área de 12.309,75m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 29.12.1999, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito desta Comarca, em 07.06.1999 e transitada em julgado em 07.07.1999 e Termo de Retificação datado de 18.10.2000.<br/><b>TRANSMITENTE:</b> Herança de CLARI ANTONIO RIGOTTO.<br/><b>ADQUIRENTE:</b> ALZIRA PRESCILA RIGOTTO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Paul Harris, 135, CPF595030 840-91.<br/><b>VALOR:</b> Avaliada em R\$ 32.005,35.<br/><b>OBJETO:</b> Somente uma parte, correspondente a R\$ 16.002,67, da fração acima mencionada.<br/>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 91,20</p>  |            |
| R-4-12131 de 06 de novembro de 2000  | Prot.24496 |
| <p><b>HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL</b>, correspondente a uma área de 12.309,75m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 29.12.1999, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca, em 07.06.1999 e transitada em julgado em 07.07.1999 e Termo de Retificação datado de 18.10.2000.<br/><b>TRANSMITENTE:</b> Herança de CLARI ANTONIO RIGOTTO.<br/><b>ADQUIRENTE:</b> RENÉ JAIME RIGOTTO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, CPF070 643 810-87, residente e domiciliado nesta cidade.<br/><b>VALOR:</b> Avaliada em R\$ 32.005,35.<br/><b>OBJETO:</b> Somente uma parte, correspondente a R\$4.000,67, da fração acima mencionada.<br/>Registradora: <i>Eva Catharina Lampert da Silva</i> R\$ 55,20</p> |            |
| R-5-12131 de 06 de novembro de 2000  | Prot.24497 |
| <p><b>HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL</b>, correspondente a uma área de 12.309,75m<sup>2</sup>, no imóvel desta matrícula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 29.12.1999, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca, em 07.06.1999 e transitada em julgado em 07.07.1999 e Termo de Retificação datado de 18.10.2000.</p>  |            |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EVA CATHARINA LAMPERT DA SILVA - Registradora  
Clóvis Donadel da Silva - Registrador Substituto

SERVIÇOS REGISTRAS E NOTARIAL DE PROTESTOS DE TÍTULOS  
Rua Baden Powel, 177 - CANELA  
- CERTIDÃO -

Certifico e dou fé que a cópia reprográfica abaixo extraída neste  
ofício, do livro e folha a que se refere, nos termos do art. 19 parag. 1º da Lei dos Registros  
Públicos é autêntica:

12131  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 06 de novembro de 2000 9 FLS. MATRÍCULA  
2 12131

**TRANSMITENTE:** Herança de CLARI ANTONIO RIGOTTO.

**ADQUIRENTE:** WANDERLEY JOSÉ RIGOTTO, comerciante, CPF180 816 900-00, - casado pelo regime da comunhão universal de bens, com YOLANDA PÜTTEEN RIGOTTO, professora, CPF190 901 880-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** Avaliada em R\$ 32.005,35.

**OBJETO:** Somente uma parte ideal, correspondente a R\$ 4.000,67, da fração antes mencionada.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 55,20

R-6-12131 de 06 de novembro de 2000 Prot.24498

**HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL**, correspondente a uma área de 12.309,75m2, no imóvel d/matricula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial d/Comarca, em 29.12.1999, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca, em 07.06.1999 e transitada em julgado em 07.07.1999 e Termo de Retificação datado de 18.10.2000.

**TRANSMITENTE:** Herança de CLARI ANTONIO RIGOTTO.

**ADQUIRENTE:** WILLIAM JORGE RIGOTTO, comerciante, CPF 169 065 940-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Dioni Rizzo Rigotto, professora, CPF 344 689 199-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** Avaliada em R\$ 32.005,35.

**OBJETO:** Somente uma parte ideal, correspondente a R\$ 4.000,67, da fração acima mencionada.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva* R\$ 55,20

R-7-12131 de 06 de novembro de 2000 Prot.24499

**HERANÇA DE 1/6 PARTE IDEAL**, correspondente a uma área de 12.309,75m2, no imóvel d/matricula. Formal de Partilha expedido pelo Cartório Judicial desta Comarca, em 29.12.1999, extraído dos autos do Arrolamento, julgado por sentença pelo Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito d/Comarca, em 07.06.1999 e transitada em julgado em 07.07.1999 e Termo de Retificação datado de 18.10.2000.

**TRANSMITENTE:** Herança de CLARI ANTONIO RIGOTTO.

**ADQUIRENTE:** DENISE MARIA RIGOTTO, brasileira, solteira, maior, funcionária publicamunicipal, CPF457 751 500-82, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** Avaliada em R\$ 32.005,35.

**OBJETO:** Somente uma parte ideal, correspondente a R\$4.000,67, da fração acima mencionada.

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  
Canela 08 de novembro de 2000

Registradora: *Eva Catharina Lampert da Silva*

EMOL: R\$ 10,40

