



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Estudos

Município de Três Coroas /RS

Equipe Técnica:

Secretário do Planejamento e Habitação Engº Civil - Sublí Alexandro Dreher

Arquiteta e Urbanista - Nadir Doroteia Sander

Bióloga e Professora - Eliane Aparecida Martins dos Santos

Advogada- Mônica Henrique Cardoso

Topógrafo - Ricardo Hamilcar Wallauer

Estagiária Do Planejamento e Habitação- Larissa Pires



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Sumário

<u>Introdução</u>	4
<u>Metodologia</u>	5
<u>Histórico</u>	6
<u>Diagnósticos e Resultados</u>	11
<u>Uso do Solo</u>	11
<u>Zona Rural (ZR)</u>	12
<u>Área de Reflorestamento</u>	13
<u>Aptidão Pastoril</u>	14
<u>Atividades permitidas na Área Rural</u>	15
<u>Área de Lazer (AL)</u>	16
<u>Limites de Perímetro Urbano (LPU)</u>	18
<u>Descrição dos limites urbanos da cidade de Três Coroas</u>	18
<u>Serviços Públicos</u>	29
<u>Telefonia</u>	29
<u>Rede de Água</u>	30
<u>Coleta de Lixo</u>	31
<u>Correios</u>	31
<u>Segurança Pública</u>	32
<u>Corpo de Bombeiros</u>	33
<u>Hidrografia (H)</u>	33
<u>Clima</u>	37



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

<u>Caracterização Urbano</u>	41
<u>Abrigos para paradas de ônibus</u>	44
<u>Equipamentos Públicos e Privados de Saúde</u>	46
<u>Postos de Saúde (PS)</u>	46
<u>Hospital (H)</u>	48
<u>Equipamentos Públicos e Privados Esporte e Lazer</u>	49
<u>Parques (P)</u>	49
<u>Campos de Futebol (CF)</u>	50
<u>Clubes (C)</u>	51
<u>Bares Noturnos (BN)</u>	51
<u>Resíduos sólidos e domésticos</u>	53
<u>Urbano</u>	53
<u>Rural</u>	53
<u>A coleta seletiva</u>	54
<u>Resíduos sólidos industriais (RSI)</u>	54
<u>Resíduos de Estabelecimentos de Saúde</u>	56
<u>Poluição Ambiental</u>	57
<u>Terrenos Baldios</u>	57
<u>Poluição Hídrica</u>	58
<u>Desmatamentos e Queimadas</u>	59



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Introdução

Esta Lei tem o intuito de integração e o comprometimento dos diversos segmentos da Administração Municipal de Três Coroas – RS, visando um planejamento baseado no desenvolvimento do município de maneira ordenada incentivando o crescimento urbano e rural para que não haja desperdício por falta de orientação adequada e com isto mantendo a preservação do meio ambiente.

A composição deste Plano é de medidas administrativas e operacionais que visa a implantação da política de zoneamento local, metas e projetos para uma distribuição adequada que venha garantir a preservação ambiental e qualidade de vida do município de Três Coroas.

O município está localizado na Microrregião Encosta Inferior do Nordeste.

O Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado – CPDDI, está auxiliando na elaboração do Plano Diretor, para cumprir a Lei do Estatuto das Cidades e com isto garantir o crescimento ordenado do município.

O Plano Diretor deve ser um plano aberto e inacabado, deve ter um espaço de reavaliação no mínimo a cada dez anos, onde prevê as mudanças necessárias de acordo com o desenvolvimento do município.

A elaboração do Plano, foi realizada por uma equipe local e orientada através do curso oferecido pela METROPLAN, na FACCAT (Faculdades de Taquara).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Metodologia

Para elaboração do Plano, inicialmente receberam-se orientações através do Curso de Capacitação de Técnicos Municipais para Planos Diretores, onde foram apresentados exemplos de desenvolvimento municipal, de maneira ordenada com vistas a oferecer melhor qualidade de vida à população municipal.

Após as orientações realizadas com palestras e aulas expositivas e práticas, partiu-se para a coleta de dados, através de pesquisas junto à comunidade e órgãos municipais, com isto adquiriu-se informações que possibilitaram análises da área urbana e rural do município, com estes dados teve-se condições de realizar diagnósticos da real situação encontrada no município de Três Coroas, realizaram-se debates, através de audiência pública e foram estabelecidos critérios de prioridades e diretrizes gerais do Plano Diretor.

Na elaboração do Plano Diretor enfatizou-se o crescimento urbano, para que as atividades humanas realizem-se em um espaço físico organizado visando a preservação ambiental, já que o município situa-se em um vale, com poucas condições de ampliação, devido ao seu relevo acidentado e à existência de uma bacia hidrográfica bem acentuada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Histórico

O município de Três Coroas, originou-se no plebiscito realizado em 08 de fevereiro de 1959 e foi instituído oficialmente pela Lei Estadual Nº 3.741 de 12 de Maio de 1959.

Os primeiros habitantes da região foram os índios Caigangues e Caáguas da Tribo Ge. Mais tarde, chegaram os primeiros colonizadores de origem alemã, que vieram de São Leopoldo, berço da imigração alemã e outros lugares do Estado. Alguns imigrantes vieram diretos da Alemanha. Mas, já neste século, vieram colonos de origem italiana de Caxias do Sul, localizaram-se primeiramente em Gramado e Várzea Grande, descendo e fixando moradia ao vale, principalmente em Linha Vinte e Oito e Alto Quilombo, fixando-se depois em diversos pontos do município.

Três Coroas teve seu desenvolvimento muito entravado, isto devido ao isolamento geográfico e cultural dos precários meios de comunicação e transportes da época. Não havia estradas e as existentes eram simplesmente trilhas, que margeavam os leitos dos rios e arroios.

Os primeiros colonos para venderem seus produtos, eram forçados a transportá-los nos lombos de animais, até Campo Bom, por aproximadamente 50Km.

Nos anos que seguiram começou a florescer a agricultura, tornando –se o Vale de Santa Maria, uma das mais ricas regiões do estado. O produto principal foi o feijão,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

cuja cultura, naquele tempo, era facilitada pela terra fértil. Ficando conhecida como Ouro Negro da região taquarense.

O auge do progresso iniciou – se com a construção da estrada de ferro pela rede até Canela, construída pelo gaúcho, Coronel João Corrêa Ferreira da Silva.

A colonização teve início, quando Tristão Monteiro fundou Taquara do Mundo Novo e adquiri toda esta área, num total de 200 colônias de 48 hectares, situada na margem direita do Rio dos Sinos e no Vale do Santa Maria, até a confluência do Arroio Irapurú, com o Rio Paranhana.

Em 1846, fundou Taquara e em seguida se estendeu a colonização vale acima, em direção norte. Em fins de 1851, chegaram os primeiros colonos imigrantes na planície, onde hoje é a cidade de Três Coroas.

Haviam dois povoados distintos, um no centro de Sander e outro no atual centro de Três Coroas. Em 1958, houve uma consulta popular sobre a escolha da sede do município, através de um plebiscito, o qual restou vencedor “Três Coroas”.

O povoamento teve início na parte sul da cidade, no vale do Arroio Kampf, na margem esquerda do Rio Paranhana.

Sander e Quilombo tiveram em João Simão Lauffer o seu fundador, quando em 1856 se instalou. O nome Quilombo originou-se devido a um quilombo que existia no vale, fundado por escravos negros que fugiram de Vacaria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Chico dos Santos entre 1850 e 1860 construiu uma serraria, que tinha um capataz chamado Antonio Moreira, que deu origem ao nome do Vale de Moreira, assim iniciando sua colonização.

Júlio Dreher foi o primeiro morador do Vale do Arroio Bororó e pioneiro da orizicultura no vale.

Pedro Sehn foi o primeiro morador no Vale Lavrado, conhecido como Linha Vinte Oito, seu primeiro nome era "Sehnen Eck" (recanto do Sehn).

Friedrich Ritter em 1900 foi o pioneiro ao instalar uma cervejaria próxima a Igreja Ritterskirche, produzia guaraná e gasosa.

A primeira mercearia e dois moinhos em 1910 eram do Sr. Fridolino Sauer. E a fábrica de tamancos de Oscar Kirch.

Eduíno Sauer e Armindo Volkart fundaram a primeira fábrica de calçados.

No dia 14 de agosto de 1929 foi inaugurada a estrada de ferro Taquara – Canela

A primeira ponte coberta "Armindo Lauffer" foi construída em 1956, e ela dava acesso à outra margem do Rio Paranhana, antes cruzavam o rio no passo existente próximo ao Museu.

Affonso Saul foi eleito o primeiro Prefeito Municipal de Três Coroas no dia 08 de novembro de 1959, mesmo ano em que Três Coroas foi emancipada.

Atualmente o município possui sete bairros e 16 localidades:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Bairro Centro;
Bairro Vila Nova;
Bairro Águas Branca;
Bairro Linha Vinte Oito;
Bairro Quilombo;
Bairro Sander;
Bairro Linha Café Baixa;
Localidade de Moreira;
Localidade de Bororó;
Localidade de Linha Vinte Seis;
Localidade de Caboclo;
Localidade de Bacthal;
Localidade de Serra Grande;
Localidade de Moro Ceroula;
Localidade de Linha Três Coroas;
Localidade de Figueira;
Localidade de Rodeio Bonito
Localidade de Furna Alta;
Localidade de Furna Baixa;
Localidade de José Velho;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Localidade de Canastra Baixa;

Localidade de Canastra Alta;

Localidade de Linha Café Alta;

Três Coroas teve um grande crescimento demográfico, cultural social, econômico de 1985 a 2000.

Devido ao grande desenvolvimento urbano tornou – se necessária à criação de leis ou normas para que o município tenha um crescimento ordenado, podendo oferecer boas condições de habitação com segurança.

O Plano Diretor foi criado em 1970, com objetivo de ordenar a expansão da cidade.

Em 1981, a fim de garantir um desenvolvimento ordenado foi criada a Lei nº480/81 - Lei do parcelamento do Solo. O art. 5º alínea “c”, desta mesma lei, define as propostas de intervenção do espaço urbano.

As fábricas de calçados foram e continuam sendo as principais atividades de desenvolvimento econômico do município, com isto ocorreu a ampliação do comércio, a necessidade de ampliação das escolas, igrejas, etc. Este desenvolvimento trouxe um grande fluxo de mão – de - obra de outras localidades, conseqüentemente ampliando as edificações urbanas. Estas edificações muitas vezes são invasões de área de rodovias e partes de áreas verdes, como conseqüência da baixa remuneração dos operários, preocupando os governantes municipais.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Diagnósticos e Resultados

Uso do Solo

O Plano Diretor, dentre outras coisas, estabelece um zoneamento de uso do solo, segundo as atividades e finalidades das construções.

Para isso, está em anexo mapa, no qual constam as áreas, em que estão previstos os usos.

Nas áreas de declividade maior que 30% (trinta por cento) e acima de 45°C na zona urbana não poderão ser ocupadas, respeitando a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, em seu art 3º, §3º.

Topos de morros devem permanecer com a sua estrutura atual, posto que oferecem um paisagismo privilegiado ao turismo municipal. Em suas rochas existem transformações causadas pelo vento e pela chuva que são verdadeiras esculturas, e a mata nativa possui características e resquícios de mata atlântica, sendo que na RS 115, em direção Norte, à direita a vegetação é considerada mata atlântica, segundo a Lei 4.771 de 15 de setembro de 1965.

As Áreas de inundações estão próximas ao Rio Paranhana, na região central da cidade, e nas mais baixas e próximas aos Arroios Quilombo, Lavrado, Linha Café, Moreira, não sendo possível densificar as construções nestas áreas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

A faixa de preservação da mata ciliar deverá ser mantida na margem do Rio Paranhana, em 50m (cinquenta metros) e nos arroios, em 30m (trinta metros).

Os banhados com características de Área de Preservação Permanente – APP - não poderão ser drenados e nem aterrados segundo a Lei 6.766 , de 19 de dezembro de 1979, em seu art 3º §3º.

Para que o uso do solo seja adequado deve-se observar a Lei do Parcelamento do Solo Urbano, Lei 6.766/79.

Zona Rural (ZR)

Trata-se de todo o território do município não incluindo perímetro urbano.

Na Zona Rural as áreas de declividade maior que 30% (trinta por cento) e acima de 45°C não poderão ser utilizadas.

As áreas cultiváveis serão as que obedecerem aos limites da declividade e margens de rios e arroios, respeitando a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979, Art 3º §3º.

Dada a amplitude da zona rural do município, constata-se uma grande diversidade de cultivo, sendo as principais:

Milho, aproximadamente 500 hectares plantados em toda zona rural. Servindo também de alimento para o gado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Frutas cítricas como laranja e bergamota, 112 hectares plantados principalmente em Canastra Alta, Linha Café, Furnas e Moreira.

Cana de Açúcar, aproximadamente 200 hectares plantados principalmente em Moreira, que também serve de reserva de alimentação do gado, para fazer schimmier e cachaça.

Batata, cultivada principalmente em Serra Grande e Canastra, por vários pequenos produtores.

Arroz sequeiro, uva, tomate, horti – granjeiros, cebola, feijão, banana e mandioca cultivados em pequenas propriedades. Transporte feito pelos próprios produtores.

Todos os produtos são vendidos em feiras, em espaços cedidos pelo Poder Público Municipal, semanalmente nos bairros, em 3º feiras, 5º feiras e sábado. Elas acontecem no Bairro Vila Nova, Linha 28, Loteamento Eucaliptos e

Sander, com previsão para ser desenvolvido também nos bairros: Águas Brancas e Vila Dreher.

Área de Reflorestamento

As pequenas propriedades da zona rural onde havia lavoura, atualmente são utilizadas para reflorestamento, onde foram plantadas mudas de eucalipto, pinus - iliotos e acácia negra.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

O órgão público municipal incentiva doando 50% (cinquenta por cento) das mudas plantadas. Neste ano, foram distribuídas 120.000 mudas, tendo uma área de 300 hectares com tendência a aumentar a cada ano.

Aptidão Pastoril

Há, aproximadamente, 4.000 cabeças de gado, distribuídos nas localidades de Águas Brancas, Figueira, Linha 28, Linha Café e Canastra, que são vendidos e abatidos em açougues locais e da região.

A criação de suínos é bem menor, com aproximadamente 580 cabeças, distribuídos em Linha Café, Canastra, Figueira e Linha 28, sendo que os próprios criadores abatem e fazem a lingüiça.

A criação de cavalos, aproximadamente 100 cabeças, é utilizada como meio de transporte.

A criação de aves no município é bem expressiva, com um aviário em Moreira, que produz 16.000 frangos a cada 50 dias.

Há projeção de expansão da criação de aves na localidade de Linha Café e Linha 28 com a construção de novos aviários, com criação de mais 32.000 aves.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Mineração

As saibreiras estão localizadas, uma em Moreira na propriedade de Bertoldo Benjamim Klein, outra no Loteamento Encosta da Serra, de propriedade de Eduino Backes, todas em fase de recuperação e futuramente serão reativadas.

O município tem um Aterro Sanitário localizado no Morro Ceroula, mas está desativado, em fase de recuperação, devendo futuramente ser reativado, pois no local existe uma estrutura adequada para a implantação de uma cooperativa, ou uma usina de triagem.

Atividades permitidas na Área Rural

Uso compatível de atividades primárias, extrativas, de reflorestamento, permitindo o comércio e serviços de apoio e de pequenas indústrias vinculadas à produção e turismo rurais. Outras atividades, em local de até 300m (trezentos metros) do perímetro urbano, devem apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança e a viabilidade será analisada pelo Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado, (CPDDI) .



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Área de Lazer (AL)

Existem áreas de lazer em todos bairros do município:

Bairro Centro: Praça Afonso Saul possui um quiosque; Praça Francisco Leal tem brinquedos, quadra de areia e outra quadra de concreto e pista de skate. Na Rua Mundo Novo há o campo de futebol. Na rua Luiz Volkart encontra-se uma quadra de tênis.

Bairro Vila Nova: Campo de Futebol, Quadra de concreto Coberta e Quadra de Areia na Escola Municipal de Ensino Fundamental Candido Rondon, aberta a população, e na Rua Taquara há uma quadra de concreto coberta, e praça de brinquedos. Na Rua Farroupilha tem um campo de futebol gramado.

Bairro Linha 28: A Escola Municipal de Ensino Fundamental Balduino Robson, possui uma quadra de concreto. No Loteamento Pinheirinhos há um campo de futebol e vislumbra-se a criação de mais espaço para lazer para o uso diário da comunidade local.

Bairro Linha Café: O campo de futebol, na Rua Brasil, lado direito sentido Norte.

Na Escola Municipal de Ensino Fundamental Rui Barbosa, Rua Hermando, existe um Ginásio de Esportes.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Bairro Quilombo: Não existem áreas de lazer. Devem ser criadas a fim de suprir a necessidade da comunidade local. Áreas como quadras de esportes, praças com brinquedos etc.

Bairro Sander: Quadra Coberta junto ao quiosque municipal, rua Visconde de Mauá; Campo de Futebol e Ginásio de Esportes Grêmio Esportivo Sandense, próximo a RS-115; Quadra Coberta, rua Criciúma; Ginásio de Esportes da Comunidade Evangélica; Praça de Recreação Infantil junto quiosque de Sander.

Bairro Águas Brancas: Quadra Coberta junto a Escola Municipal de Ensino Fundamental Águas Brancas; Quadra Coberta no Loteamento Vale Verde localizado na Rua Florianópolis esquina Rua Natal; Quadra Coberta na Vila Schell, localizada na Rua Lucas de Oliveira esquina Rua David Canabarro.

As áreas de lazer que existem devem ser revitalizadas constantemente, para atender a população.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Limites de Perímetro Urbano (LPU)

Pelo Sul: divisa com o município de Igrejinha.

Pelo Norte, Leste e Oeste: Área Rural de Três Coroas.

Descrição dos limites urbanos da cidade de Três Coroas

Inicia-se ao sul na RS 115, com o lado sul da propriedade de Calçados Werner Ltda. divisa com o município de Igrejinha, até 250 m (duzentos e cinquenta metros) ao oeste da Avenida David Breyer.

Deste ponto segue em direção ao norte até o limite sul da propriedade dos sucessores de Avelino Muller, seguindo em direção ao oeste, até encontra a estrada do Morro Ceroula. Seguindo novamente em direção ao norte até o limite sul da propriedade dos sucessores de Alvício Port, rumando para oeste até encontrar a propriedade de Nelson Braun.

Seguindo para o Norte até o arroio Lavrado, descendo por este até os limites do Loteamento Pinheirinhos, rumando para o norte até encontrar a propriedade de Remi Port, seguindo em direção a leste até o arroio Lavrado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Seguindo para leste a uma distância de 30 m (trinta metros) da Rua Beira Rio, até encontrar a Rua Vitória e desta 30 m (trinta metros) em ambos os lados até encontrar a propriedade de Vitor Tizian.

Na Rua Manoel Lopes dos Santos a uma distância 30 m (trinta metros), a oeste englobando o loteamento Encosta da Serra e ao norte com a propriedade de Eduino Backes.

No lado oeste a uma distância de 600 m (seiscentos metros) a oeste da Avenida João Manoel Corrêa, até encontrar o lado sul da propriedade do município de Três Coroas.

Deste ponto segue em direção com uma faixa de 300 m (trezentos metros) a oeste da Rua Visconde de Mauá, no loteamento Dona Catarina, a partir deste ponto e novamente em direção ao norte, em uma faixa de 100 m (cem metros) da Rua Visconde de Mauá, até encontrar o lado norte da propriedade de Bertoldo Benjamim Klein.

Seguindo em direção a leste, até encontrar o Arroio Irapurú, descendo por estas águas até 30 m (trinta metros) ao norte da Rua Bororó, na propriedade de Edgar Sander, rumando para leste até encontrar RS 115.

Deste ponto rumando para leste englobando o loteamento Arnildo Dreher, até encontrar a propriedade de Elio Brocker, rumando para o sul até a propriedade de Evaldo Strassburguer. Rumando para oeste até RS 115, deste ponto para o sul até a Rua Professor João Roennau seguindo por esta, rumo ao norte em uma largura de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

400 m (quatrocentos metros) a oeste até encontrar a divisa norte do loteamento Meltzer, em direção a leste até o Arroio Quilombo, descendo por estas Águas até a propriedade de Nilson Wilson Batista.

Seguindo por esta, em direção a leste até encontrar o limite que está localizado 400 m (quatrocentos metros) a oeste da Rua Brasil.

Seguindo em direção ao norte numa distância de 400 m (quatrocentos metros) da Rua Brasil, seguindo ao norte até encontrar a propriedade de Jacob Carlos Willrich,

Seguindo em direção a leste até encontrar o Rio Paranhana, até encontrar a propriedade de Rubem Boher e outros. Rumando para o sul numa largura de 300 m da Rua Kaiser, até encontrar a Rua Amapá, deste ponto alarga se para 700 m (setecentos metros) a faixa até encontrar a propriedade dos sucessores Nelson Stein. Rumando ao norte até RS 115, descendo por esta ao sul até encontrar a propriedade de Alila Dieffenbach, rumando a leste por uma distância de 1200 m (mil e duzentos metros) até encontrar a rede de alta tensão deste ponto rumando para o sul até encontrar a propriedade de Ervino Sager, englobando os loteamentos Safrilo, Ponath, Lothar Mappelli, até rua Alagoas, seguindo por esta em direção ao sul, até Arroio Águas Brancas.

Rumando em direção a leste, até o entroncamento das estradas de Águas Brancas-Figueira, seguindo rumo ao sul até encontrar o lado leste do loteamento Mundo Novo II, deste ponto segue em direção a oeste na divisa sul, da propriedade de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Theofilo Petry, por 600 m (seiscentos metros), até encontra uma linha imaginária que esta localizada a 300 m (trezentos metros) a leste da RS 115, seguindo por esta em direção ao sul nesta largura até o lado sul da propriedade de Irena Leuck, retornando rumo a oeste até encontrar a RS 115, seguindo por esta, rumo ao sul, até encontrar o ponto inicial, fechando o polígono.

Área de Interesse Paisagístico (AIP)

Rocha caracterizada pela ação de ventos e chuvas, com escultura natural, em formato ondulado, localizada na Rua Visconde de Mauá em Moreira, na Rua Mariluz até a Rua das Nações, Morro Ceroula localizado no bairro Linha 28, vegetação das encostas de morros lado direito, sentido Norte RS – 115, Centro Budista. Outro local de interesse paisagístico é a Cascata de Sander no final da Rua Bento Gonçalves, Parque das Laranjeiras.

Fica previsto:

Área de preservação paisagístico, as paredes de rocha em arenito nas ruas Visconde Mauá, seguindo para Moreira na Rua Mariluz na Rua das Nações, por ser um local de beleza paisagística, pretende se restringir as construções a uma distancia de 15m (quinze metros) acima e abaixo das rochas. Outro local de interesse paisagístico é



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

a cascata de Sander, no final da Rua Bento Gonçalves, onde se deve restringir as construções a um raio de 100m (cem metros) do eixo da cascata.

Infraestrutura e Serviços (IS)

Escolas e Creches:

Bairro Vila Nova:

Escola Municipal de Ensino Fundamental Marechal Cândido Rondon, localizada na Rua Armindo Lauffer, nº541 Bairro Vila Nova, 470 alunos, 26 professores, 06 funcionários. Possuindo 10 salas de aula, 01 sala de apoio 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 sala vídeo, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 01 sala coordenação, 04 banheiros, sendo que 02 banheiros com chuveiros, pátio com quadra coberta, cancha de área e pracinha.

Escola de Educação Infantil Amiguinhos, localizada na Rua Porto Alegre, nº510 Bairro Vila Nova, 112 crianças, 13 professores, 05 funcionários. Possuindo 05 salas para as crianças, 01 refeitório, 01cozinha, 01sala professores, 01 secretaria, 05 banheiros, sendo 03 internos e 02 externos, Pátio com Pracinha.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Bairro Centro:

Colégio Estadual 12 de Maio, Localizada na Rua Pindorama nº 128 Bairro Centro, 1483 alunos, 55 professores, 15 funcionários. Possuindo 17 salas de aula, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 sala vídeo, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 laboratório de ciências, 01 cantina, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 01 sala coordenação, 05 banheiros, pátio coberto.

Atende a Educação Infantil, tendo 01 sala de aula, 02 banheiros, praça com brinquedos.

Bairro Águas Brancas:

Escola Municipal de Ensino Fundamental Águas Brancas, localizada na Rua Águas Brancas, nº420 Bairro Águas Brancas, 320 alunos, 18 professores, 09 funcionários. Possuindo 08 salas de aula, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 sala vídeo, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 sala de materiais de Educação Física, 01cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 01 sala coordenação, 05 banheiros, 01 lavanderia, 01 sala de apoio pedagógico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Escola de Educação Infantil Remito René Hack (Balão Mágico), localizada na Rua Águas Brancas nº 355 Bairro Brancas, 65 crianças, 02 professores, 12 funcionários. Possuindo 05 salas para as crianças, 01 refeitório, 01cozinha, 01 secretaria, 05 banheiros, Pátio com Pracinha.

Escola Especial Eduardo Krummenauer (APAE), localizada na Rua Águas Brancas nº 300 Bairro Brancas, 106 alunos, sendo 65 alunos excepcionais, 14 professores, 18 funcionários. Possuindo 07 salas de aula, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 07 banheiros, 01 pavilhão, 01 piscina, 01 pátio de brinquedos, 02 salas oficinas pedagógicas, 04 salas técnicas, 01 brinquedoteca.

Bairro Linha 28:

Escola Municipal de Ensino Fundamental Olavo Bilac, localizada na Rua Augusto Becker, nº1840 Bairro Linha 28, 360 alunos, 26 professores, 06 funcionários. Possuindo 08 salas de aula, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 01 sala coordenação, 05 banheiros, 01 sala de apoio pedagógico, 01 Sala PATI.

No Loteamento Encosta da Serra, deverá ser implantada uma creche.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Escola de Educação Infantil Travessuras, localizada na Rua Augusto Becker nº 1819 Bairro Linha 28, 52 crianças, 10 professores, 04 funcionários. Possuindo 03 salas para as crianças, 01 refeitório, 01 cozinha, 01 secretaria, 05 banheiros, pátio com Pracinha, 01 sala professores, 01 área coberta, 01 lavanderia, 01 depósito.

Escola Municipal de Ensino Fundamental Balduino Robinson, localizada na Rua Tristão Monteiro, nº1023 Bairro Linha 28, 368 alunos, 25 professores, 11 funcionários. Possuindo 09 salas de aula, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 01 sala coordenação, 06 banheiros, pátio com quadra coberta de cimento, 01 pracinha, 01 ginásio de Esportes.

Escola de Educação Infantil Pezinho de Anjo, localizada na Rua Augusto Becker nº 726 Bairro Linha 28, 56 crianças, 08 professores, 10 funcionários. Possuindo 05 salas para as crianças, 01 cozinha, 01 secretaria, 03 banheiros, pátio com Pracinha, 01 área coberta, 01 lavanderia, 01 depósito, 01 sala direção, 01 biblioteca, 01 dormitório.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica prevista:

A implantação de uma creche no Loteamento Encosta da Serra.

Bairro Sander:

Escola Estadual de Ensino Fundamental Professor Augusto Roennau, localizada na Rua Bento Gonçalves, nº187 Bairro Sander, 319 alunos, 14 professores, 09 funcionários. Possuindo 09 salas de aula, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 03 banheiros, 01 pracinha, 01 sala de vídeo.

Escola de Educação Infantil Moranguinho, localizada na Avenida João Manoel Correa nº1267 Bairro Linha Sander, 53crianças, 07 professores, 04 funcionários. Possuindo 05 salas para as crianças, 03 refeitórios, 01cozinha, 01 secretaria, 05 banheiros, pátio com pracinha, 01lavanderia, 01 depósito, 01sala de vídeo, 01 lactério, 03 solares.

Escola Estadual de Ensino Fundamental Frederico Ritter, localizada na Rua das Camélias, nº250 Loteamento dos Eucaliptos - Bairro Sander, 650 alunos, 28 professores, 08 funcionários. Possuindo 09 salas de aula, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

sala direção, 07 banheiros, 01 pracinha, 01 sala de aprendizagem, 01 refeitório, 01 quadra coberta.

Bairro Quilombo:

Escola Estadual de Ensino Fundamental Dom Pedro II, localizada na Rua Carlos Saul, nº240 Bairro Quilombo, 100 alunos, 09 professores, 09 funcionários. Possuindo 04 salas de aula, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 03 banheiros, 01 pracinha, 01 sala de vídeo.

Escola Estadual de Ensino Fundamental Duque de Caxias, localizada na Rua Julio Dreher, nº27 Vila Dreher – bairro Quilombo, 116 alunos, 09 professores, 07 funcionários. Possuindo 04 salas de aula, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 03 banheiros, 01 pracinha, 01 sala de vídeo, 01 refeitório.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica prevista:

A implantação de uma creche na Vila Dreher.

Bairro Linha Café Baixa:

Escola Estadual de Ensino Fundamental Rui Barbosa, localizada na Rua Hermano, nº100 Bairro Linha Café Baixa, 436 alunos, 23 professores, 07 funcionários. Possuindo 11 salas de aula, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 01 sala direção, 04 banheiros, 01 pracinha, 01 sala de vídeo, 01 refeitório, 01 ginásio de esportes.

Escola de Educação Infantil Bem me Quer, localizada na Rua Jacob H. Strauss s/nº Bairro Linha Café Baixa, 48 crianças, 08 professores, 12 funcionários. Possuindo 03 salas para as crianças, 01 refeitório, 01 cozinha, 01 secretaria, 05 banheiros, pátio com pracinha, 01 lavanderia, 01 depósito, 01 área coberta.

Localidade de Figueira:

Escola Estadual de Ensino Fundamental Riachuelo, localizada próximo RS 20, atende a 16 alunos, em turno diferenciado, possui 01 cozinha/refeitório, 01 secretaria/sala de informática, 01 biblioteca, 02 banheiros, 01 sala de aula, 02 professores, 01 funcionário, 01 pátio com pracinha.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Escola Municipal de Ensino Fundamental Fernando Ferrari localizada na Linha Três Coroas, s/nº Linha Três Coroas, 79 alunos, 06 professores, 03 funcionários. Possuindo 03 salas de aula, 01 sala de apoio, 01 refeitório, 01 secretaria, 01 sala professores, 01 biblioteca, 01 laboratório de informática, 01 cozinha, 01 depósito, 03 banheiros e pracinha.

Fica previsto:

Verificamos que o município está bem estruturado, realizando um bom atendimento em todos os bairros e somente devemos ampliar as escolas conforme demanda.

As escolas devem ser sempre ampliadas e aperfeiçoadas para manter a qualidade da educação existente nos dias de hoje.

A necessidade de cursos técnicos profissionalizantes voltados para o setor calçadista, turístico, informática, nas escolas estaduais de nosso município.

Serviços Públicos

Telefonia

O município não possui Central de atendimento, no entanto, existe atendimento em todas as áreas urbanas do município, inclusive em localidades da área rural. Existe um número de 01 antenas e 01 Estação de Rádio Base, estas distribuídas, 01 antena



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

próxima ao prédio da Prefeitura Municipal, 01 antena da Empresa Claro no Bairro Vila Nova, próximo a Escola Municipal de Ensino Fundamental Fernando Ferrari com 61m altura, 01 antena da Empresa Claro próximo ao morro da ETA – Estação de Tratamento da CORSAN, com 41m altura, 01 antena da Empresa Tim, morro da ETA – Estação de Tratamento da CORSAN, com 60m altura, 01 antena Brasil telecom, morro da ETA – Estação de Tratamento da CORSAN, 63m altura, 01 antena da empresa TELET, RS115 – Km 19, com 70m altura, possui também uma estação rádio base na Estrada Geral de Moreira.

Antena de TV

O município possui uma antena retransmissora UHF, localizada no morro particular de propriedade do Sr Nilson Spor.

Rede de Água

O abastecimento de água tratada é realizado pela CORSAN, a estação de tratamento se encontra na RS-115 lado direito ao norte, e serve a 12 mil famílias. As demais famílias utilizam águas de poços e nascentes. No Loteamento Pinheirinhos, Vila Dreher, existe um poço onde é feito o tratamento da água para abastecer a comunidade local.

A rede de água cobre 95% (noventa e cinco por cento) da zona urbana.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica prevista:

A ampliação da rede de água fornecida pela CORSAN para aqueles locais que ainda não estão sendo abastecidos pela a mesma, como: Vila Dreher

Coleta de Lixo

A coleta de lixo é realizada pela Empresa Cone Sul Soluções Ambientais Ltda que realiza coleta em toda a área urbana, em algumas partes duas vezes por semana e outras uma, sendo que no interior a cada quinze dias.

O lixo recolhido é enviado para Minas do Leão.

No Morro Ceroula encontra – se uma área em estado de recuperação, a qual utilizava-se para aterro sanitário municipal, na mesma existe uma infra – estrutura com capacidade de realizar a triagem de resíduos sólidos.

Fica prevista:

A implantação de um projeto de coleta seletiva no município e projeto de educação ambiental, a fim de viabilizar sua execução.

Correios

A agência do correio está localizada na Rua Felipe Bender, nº120, possuindo uma caixa de coleta na frente. Realiza-se a entrega de correspondência em toda a área urbana do município, sendo que em Linha Café a entrega é realizada até a Escola de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Municipal de Ensino Fundamental Rui Barbosa. A agência possui um carro, duas motos e seis bicicletas, que são utilizadas por seis carteiros, sendo que dois são motoqueiros e um motorista do carro, os demais utilizam as bicicletas, contam também com cinco funcionários para o serviço interno.

Fica previsto:

Atendimento de entrega de correspondência pelos Correios à população deve ser ampliado para toda a área urbana do município.

A ampliação do posto de atendimento dos correios já está em andamento.

Segurança Pública

A Brigada militar do município possui 20 policiais militares efetivos, 06 veículos, a infra-estrutura do prédio possui 01 recepção, 03 banheiros, 01 sala do comandante, 01 sala de operações, 01 alojamento,

Fica prevista:

A necessidade de completar o quadro efetivo da brigada militar que conta, atualmente, com 35 policiais.

Criação de postos policiais, nos bairros Linha 28 e Sander devido ao maior números de ocorrências.

Implantação de câmera de monitoramento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

notadamente pela indústria calçadista, seguida por metalúrgica e química; seu rio mais destacado - **O Sinos** – que dá nome à bacia, contribui com parcelas inativas no abastecimento hídrico do Lago Guaíba e da Lagoa dos Patos.

No contexto fisiográfico, dois grandes Domínios Morfoestruturais estão presentes na área da bacia, os dos Depósitos Sedimentares e o da Bacia e Coberturas Sedimentares, e nestes três Regiões Geomorfológicas, a Planície costeira interna, o Planalto das Araucárias e a depressão central gaúcha, respectivamente (RadamBrasil, 1986, apud Paula, 1995).

Quanto às unidades geomorfológicas, as partes altas, médias e a quase totalidade da parte baixa são representadas pelo Planalto dos Campos Gerais, Serra Geral e patamares da Serra Geral. Na parte baixa ocorrem discretas porções da planície Lagunar e da Planície Alúvio- Coluvionar.

No contexto hidrográfico, a Bacia de Drenagem do Rio dos Sinos está inserida dentro da Região Hidrográfica do Guaíba (G), formado por 9 bacias hidrográficas que totalizam 135.372 km².

Muito embora a região da bacia Hidrográfica do Rio dos Sinos, represente 1,33% da área do Estado, destaca-se como já dito anteriormente, por apresentar um cenário da mais alta atividade antrópica, urbana e industrial do Rio Grande do Sul.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

PROVINCIAS AMBIENTAIS DA BACIA DO RIO DOS SINOS

A Drenagem do Rio dos Sinos representa porções "homogêneas" do território, a qual extrapola os limites políticos, representados pelas divisões municipais. Servem, portanto como instrumento para a gestão do meio ambiente, atendendo as políticas municipais dentro das diretrizes gerais de nível estadual e nacional.

De conformidade com o modelo conceitual elaborado para a Bacia de Drenagem do Rio dos Sinos, o qual conduz a abordagem sintética para a definição das Unidades Ambientais, foram delimitadas porções do terreno a partir da interpretação de imagens de satélite e fotos aéreas. Do exame das imagens de satélite resultou a cartografia das regiões que se mostram individualmente homogêneas em termos de textura e tonalidade, sendo que essas regiões (mosaico de manchas do terreno) distinguem-se uma das outras, devido a diferenças nos atributos físicos, biológicos e antropogênicos que elas apresentam. Assim, o pesquisador evidenciou pelo menos 7 (sete) províncias como fazendo parte da área da bacia.

O município de Três Coroas faz parte da Província 2 e é o único dentre os 16 municípios que fazem parte dela, que tem sua área física totalmente inserida dentro da província.

A fisionomia mais marcante desta parte da bacia refere-se aos tabuleiros de arenito. Esta feição é a continuidade para leste da Depressão Central, na qual os



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

tabuleiros de arenito agrupam-se formando os divisores de água entre os Ros Gravataí, Sinos, Cai e Taquarí.

Os processos erosivos aliados a pouca resistência destas litologias, fizeram esculpir formas arredondadas.

A partir do Morro do Ferrabraz, quando a Província 2 se torna ampla, os morros de arenito encontram-se quase capeados pelo basalto. Nesta parte são mais comuns as formas tabulares. Morros formando coxilhas alinhadas constituem os divisores de águas entre os rios que descem do planalto. É o caso do divisor de águas entre o Rio Paranhana e o Rio da Ilha e entre esse e o Rolante. Esta feição é sustentada pela intrusão dos diques de rochas vulcânicas que propiciaram o recozimento do arenito, tornando-o mais resistente aos processos intempéricos.

Das imediações da cota de 200 m (duzentos metros) para cima, a ocorrência das lavas basálticas permite uma abrupta mudança na paisagem.

As formas suavemente arredondadas dos morros de arenito vão se transformando em arestas vivas, os vales estreitam-se formando canhões com paredões perpendiculares que conduzem as águas em corredeiras sinuosas que, em vários pontos se desmancham em espetaculares quedas d'água. Esta paisagem é a que configura os em tornos do Vale do Rio Paranhana, pouco acima da cidade de Três Coroas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica previsto:

Um projeto de educação ambiental voltada para a preservação das águas do município, para que haja uma recuperação das matas ciliares.

Clima

Clima Subtropical, temperatura max. Anual 21°C min. Anual 12°C, Precipitação anual 1500mm nº210 dias com chuva, Insolação anual 2100 horas, Umidade relativa de 80%. CLIMATOLOGIA.

Em termos de clima, o Rio Grande do Sul está enquadrado, de forma regional (parte da Região Sul), no chamado clima **Subtropical**, conforme demonstra a figura 1.

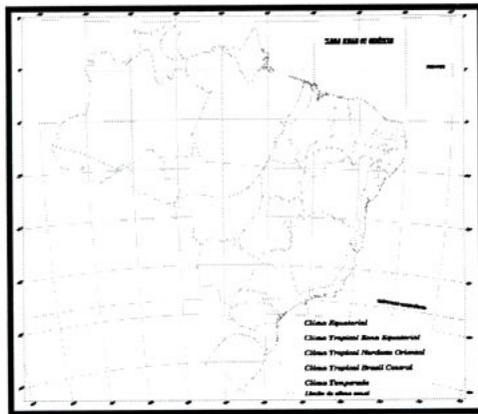


Figura 1 – Tipos climáticos continentais distribuídos nas diferentes regiões do país (modificado do Mapa de Clima, IBGE, 2004).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

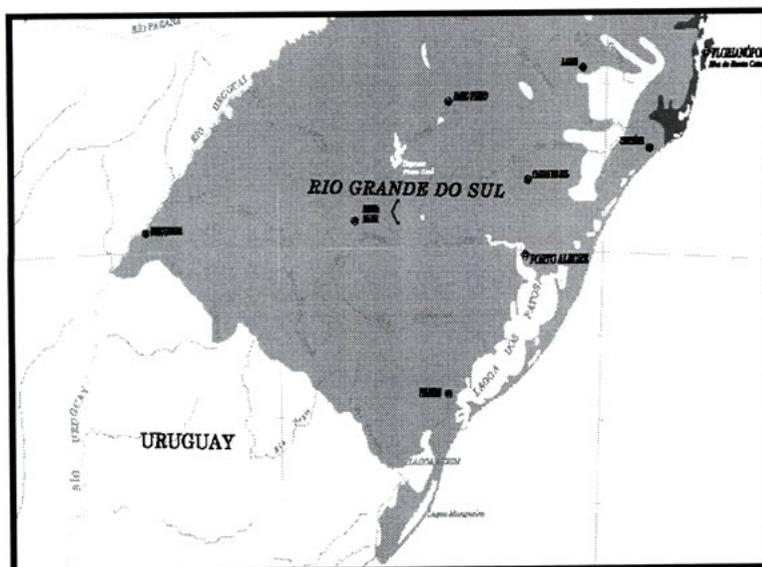


Figura 2 – Tipos climáticos regionais, sendo a legenda em azul específica para o clima Mesotérmico brando super úmido, que ocorre na área de influência do empreendimento – legendada com o símbolo ◊ (modificado do Mapa de Clima, IBGE, 2004).

Os dados climatológicos fornecidos pelo INMET, para o município de Três Coroas, com a normal obtida através das observações registradas do ano de 1931 ao ano de 1990 são: Temperatura máxima anual – 21°C; Temperatura média anual – 15°C; temperatura mínima anual – 12°C; Precipitação anual – 1500 mm; Número de dias com chuva – 210 dias; Insolação anual – 2100 horas; umidade relativa anual – 80%; evaporação anual – 400 mm.

Com relação ao vento, conforme o que demonstra o Atlas Eólico do Estado do Rio Grande do Sul, a direção predominante dos ventos na região é a **Nordeste/Sudoeste.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

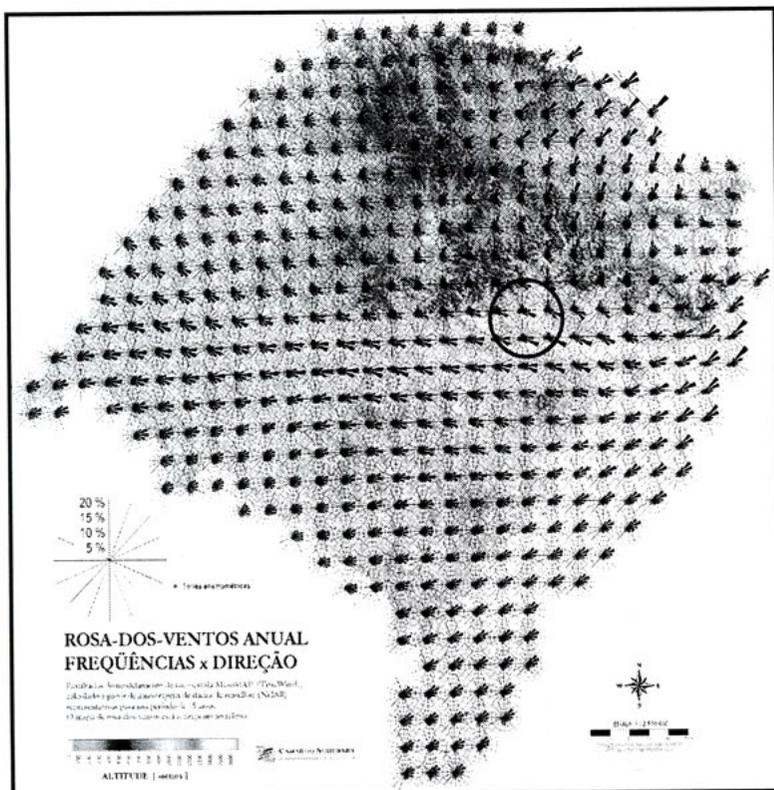


Figura 3 – Mapa eólico do estado do RS, demonstrando a relação Frequência X Direção predominante dos ventos, área de influência do município legendada com o círculo vermelho.
Modificado de www.cnbrapa.br/divisao-de-meteorologia.

O clima do Rio Grande do Sul é temperado do tipo subtropical, classificado como **mesotérmico** úmido a brando. Devido à sua posição geográfica, entre os paralelos 27° e 33° latitude sul, e 49° e 57° longitude oeste, apresenta grandes diferenças em relação ao Brasil.

A latitude reforça as influências das massas de ar, oriundas da região polar e da área tropical continental e Atlântica. A movimentação e os encontros destas massas definem muitas de nossas características climáticas.

As temperaturas apresentam grande variação sazonal, com verões quentes e invernos bastante rigorosos, com a ocorrência de geada e precipitação eventual de neve.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

As temperaturas médias variam entre 15 e 18°C, com mínimas de até -10°C e máximas de 40°C.

Com relação às precipitações, o Estado apresenta uma distribuição relativamente equilibrada das chuvas ao longo de todo o ano, em decorrência das massas de ar oceânicas que penetram ao Estado.

O volume de chuvas, no entanto é diferenciado. Ao sul a precipitação média situa-se entre 1.299 e 1.500mm e, ao norte a média está entre 1.500 e 1.800mm, com intensidade maior de chuvas à nordeste do Estado, especialmente na encosta do planalto, local com maior precipitação no Estado. (Vieira, 1984)

A Relação do Ambiente Físico com o Clima:

O município de Três Coroas localizado na transição do substrato rochoso que forma a Serra Geral (representado por rochas vulcânicas básicas e intermediárias), com as formações do arenito que formam o substrato Botucatu, influencia diretamente no clima local, com base na altitude e disposição das formações no relevo.

O clima local varia de temperado a subtropical, alternando a temperatura de acordo com a região em que apresenta, podendo variar entre a formação da Serra Geral e a Formação Botucatu, sendo que seu clima não varia muito das médias do Estado do Rio Grande do sul. As médias da temperatura do município quando este abrange a formação da Serra Geral ficam em torno de 16 e 20°C anual, enquanto as regiões que apresentam a formação Botucatu tentem em média uma temperatura de 19°C anual.

As precipitações pluviométricas anuais variam entre 1300mm a 1800mm.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Caracterização Urbano

Perímetro urbano oficial: aproximadamente 20Km².

Sistema Viário:

Na área urbana 90% esta pavimentada, onde 70% são asfaltadas e 30% são paralelepípedos e bloquetes, elas possuem uma largura de 12m, 15m e 30m. Os passeios variam entre 2,5m e 3,0m.

As vias principais são Avenida João Manoel Correa, que corta a cidade sentido sul / norte, enquanto que a Avenida Santa Maria corta a cidade sentido leste / oeste.

Possui Largura de 30m, tendo um canteiro central de 2,0m.

O município é cortado por uma estrada estadual (RS-115) no sentido sul / norte, tendo como um dos acessos a Rua Carlos Barbosa, e mais adiante tendo acesso através de uma rotula que esta à esquerda, para Rua Imperatriz Leopoldina, e a direita para a Rua Pedro Ruppenthal, e outra rotula de acesso à Rua Mundo Novo, tendo também um acesso para a Vila Schell, e uma seguinte rotula para Linha Café e um acesso para o bairro Quilombo com um Controlador de Velocidades que permite 50km por hora.

Capacidade de suporte dos pavimentos é de 20 a 40 toneladas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica Previsto:

Projetamos fazer o prolongamento da Avenida João Manoel Correa até a RS 115 prolongando da Rua Germano Becker até o Loteamento Encosta da Serra. Alargamento da Estrada Linha Café, para não ser o único acesso a esta localidade que esta em pleno desenvolvimento , projetamos uma nova via.

Para melhorar o trânsito na área central planejamos tornar a Rua Mundo Novo em mão única. Pelo alto trafego da Rua Henrique Juergensen, projetamos o seu alargamento.

Pontos Críticos (PC)

O maior número de acidentes fatais é na RS – 115, de competência da Policia Rodovia Estadual.

Ocorrem acidentes fatais na RS – 115, no acesso da Rua Carlos Barbosa, no acesso a Rua América e na rótula de acesso ao bairro Linha Café e bairro Sander , na entrada de acesso ao do bairro Quilombo e aceso a Rua Kaiser, bairro Linha Café.

Dentro do perímetro urbano, o ponto critico é a Avenida João Correa transversal com a Rua Armindo Lauffer, no Bairro Vila Nova. Para tentar reduzir os acidentes foram colocados quebra-molas e recentemente duplicada a rua.

Na Avenida Santa Maria, entroncamento com a Avenida João Correa, outro cruzamento perigoso fica na Rua 12 de maio com a Rua Mundo Novo.

Na Rua Augusto Becker, esquina Rua Paraíso, foram colocados tachões, para alertar os motorista que há uma divisão na rua.

No acesso a Vila Schell, na RS – 115 foram colocados tachões em dois locais, para a redução de velocidade.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica previsto

O acréscimo de abrigos no percurso, feito pelo ônibus circular, em locais estabelecidos pelo Conselho de Trânsito.

Passeio para Pedestres

Por se tratar de ruas antigas a área central do município possui passeio para pedestre com 1,20 m (um metro e vinte centímetros), uma delas é parte da Rua 12 de Maio entre o trecho da Avenida Santa Maria até início da Rua 15 de Novembro, sendo que podemos observar que em alguns locais possuem apenas 1 m (um metro), não tendo espaço para ampliá – las, pois suas ruas também são muito estreitas, como por exemplo, a Rua 12 de Maio com 9 m (nove metros) de pista.

No município ainda não foram executados os acessos no passeio para pedestres com deficiências físicas.

Fica previsto:

As calçadas deverão ser, obrigatoriamente, feitas pelos proprietários e deverão ser de uso do pedestre, não sendo permitido para depósito de entulhos e materiais de construção.

Deverá ser executado o rebaixo do meio fio, para acesso e circulação de deficientes físicos, de acordo com a Lei.

Bicicletas

Existe um grande percentual de habitantes que utilizam a bicicleta como seu meio de transporte, em grande maioria destacamos os trabalhadores das indústrias. Atualmente temos ciclovia apenas na Avenida João Correa – Bairro Vila Nova. Um grande problema é o estacionamento das bicicletas que estão localizados nas calçadas



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

de maneira que ocupa a parte que deveria ser utilizada pelo pedestre. Denota-se a necessidade de se projetar uma ciclovia para a Avenida Santa Maria, devido ao grande fluxo nos horários de pico. E outro problema é na Rua Henrique Juergensen.

Fica previsto:

Tem-se previsão de definição de espaços para a circulação de bicicletas, espaços estes que serão pintados e colocados tachões, nas ruas sete de setembro, rua América, Rua Carlos Robinson.

Prever um projeto de lei para emplacamento de bicicletas.

Implantação de ciclovias, nas principais ruas e avenidas do município tais como: Avenida Santa Maria, Rua Henrique Juergensen e outras a serem analisadas.

Equipamentos Públicos e Privados de Saúde

Postos de Saúde (PS)

Bairro Vila Nova

Localizada na Rua Porto Alegre nº 470, Bairro Vila Nova, atende diariamente em media 40 pessoas, com a distribuição de 15 fichas para médicos, atendimento laboratorial, consulta puricalteria e atendimento de 0 a 1 ano, atendimento a gestante, atendimento a pessoas hiper tensas, diabéticos e 3º idade, visitas domiciliares, possui 01 médico, 01 enfermeiro e 01 auxiliar de enfermagem, 05 agentes de saúde, 01 secretaria, a infra estrutura é de ambulatório, sala de enfermagem, sala do medico, sala da auxiliar, sala de nebulização, farmácia, recepção, cozinha, 03 banheiros, deposito (expugo).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Escassez para o número de estacionamento:

Percebe-se que, no município, em sua área central, faltam vagas de estacionamento, principalmente nas Ruas Mundo Novo e Carlos Gomes. Nas ruas de acessos aos bancos e comércio, na Rua 12 de maio.

Tem-se, aproximadamente 7.428 veículos, segundo fonte DETRAN.

Fica previsto

A obrigatoriedade da construção de garagem ou previsão equivalente de vagas, para estacionamento nos edifícios destinados a habitação coletiva, nos prédios comerciais e industriais (a área não será computada para cálculo dos índices).

Transporte Coletivo

No município temos apenas uma empresa que faz o transporte municipal, que é a Empresa Trescotur.

O trecho percorrido pela empresa tem como primeira finalidade buscar os trabalhadores para as indústrias, podendo também ser utilizado por pessoas que não trabalham nas indústrias, sendo que percorre as localidades de Figueira, Linha Café, Moreira e Vila Dreher.

Vislumbra-se a necessidade de um transporte coletivo circular, que ofereça um transporte em horário regular para atender as pessoas que necessitam locomover até o centro do município ou para outros bairros.

Tem-se também o ônibus intermunicipal da Empresa Citral S.A., que oferece vários horários durante todo o dia.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica prevista

A implantação de um transporte coletivo circular no mínimo 2 vezes ao dia, que faça um percurso em todos os bairros do município.

Estação Rodoviária

Atualmente, a Estação Rodoviária localiza-se na Rua Henrique Juergensen , próximo ao Rio Paranhana, em Área de Preservação Permanente - APP, estando somente a 40 m (quarenta metros) do rio. Suas acomodações bem limitadas, tanto para as pessoas como para o estacionamento e manobra dos ônibus. Seria necessário prever um local próximo a RS 115, mais amplo e organizado para melhor funcionamento do mesmo.

A Estação Rodoviária é concedida para Sr^a Maria Sirlei Wortmann, sendo que o prédio não é próprio da mesma.

Fica previsto

Quanto à mudança de localização da Rodoviária para as proximidades da RS - 115, sugerimos a Rua Guilherme Sauer.

Abrigos para paradas de ônibus

Tem-se ao longo da Avenida João Correa, Rua Fernando Ferrari, Avenida João Manoel Correa, os abrigos de parada de ônibus, devido ao percurso feito pelos ônibus intermunicipais.

Tem-se, também, abrigos de paradas de ônibus na Linha Café.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Bairro Sander

Localizado na rua Visconde Mauá nº 340, Bairro Centro, atende diariamente em media 50 pessoas, com a distribuição de 33 fichas para médicos, atendimento laboratorial e atendimento à gestante, atendimento a pessoas hiper tensas, diabéticos e 3º idade, possui 03 médicos, 01 enfermeiro, 01 secretaria, a infra-estrutura é de ambulatório/ enfermagem, sala do médico, sala de nebulização, farmácia, recepção, cozinha, 03 banheiros, deposito (expurgo).

Bairro Linha 28

Localizada na Rua Augusto Becker nº 142, Bairro Linha 28, atende diariamente, em media 25 pessoas, com a distribuição de 20 fichas para médicos, atendimento laboratorial, consulta puricalteria e atendimento à gestante, atendimento a pessoas hipertensas, diabéticos e 3º idade, possui 01 médico, 01 enfermeiro, 05 agentes de saúde, 01 secretaria, a infra-estrutura é de ambulatório, 01 enfermagem, 01 sala de dentista, 01 sala do médico, 01 sala de nebulização, farmácia, recepção, cozinha, 03 banheiros, depósito.

Na zona rural: 01 médico faz atendimento uma vez ao mês, em uma localidade do interior.

Nas 6º feiras, são reservadas 08 fichas para atendimento com dentista, no posto do centro, para atendimento dos moradores da zona rural.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica previsto:

O aperfeiçoamento, ampliação e a manutenção dos postos existentes, bem como a implantação de novos postos próximos à entrada de Linha Café Baixa para atender a população deste bairro e para atender a população do Loteamento Mundo Novo, Loteamento Vale Real, Loteamento Brocker, Bairro Quilombo e Vila Dreher, Bairro Linha Café.

A ampliação do posto de atendimento do centro já está em andamento.

Hospital (H)

A Fundação Hospitalar Dr Osvaldo Diesel atende um número de emergências, por mês: em média 1800 atendimentos, total do ano de 2005: 21.284 atendimentos, nº médico: 13 médicos nas especialidades pediatria, cirurgia, obstetrícia, traumatologia e cardiologia, nº enfermeiros: 22 enfermeiros, nº funcionários : 25 funcionários, nº de atendimentos ambulatorial em 2005: 32.297 atendimentos, média de nascimentos: cesarianas : 159 ; parto normal : 144, media de óbitos: 55 mortos, nº leitos particulares/convênios: 258, nº internações SUS: 1099, Internações Gratuitas: 87 nº de leitos: 49 leitos, estrutura maternidade: 05 leitos, farmácia: 01, bloco cirúrgico:02, nº banheiros: 20 banheiros, não possui ambulância, utiliza ambulância do Município, possui estacionamento privativo para médicos e funcionários e pátio interno pequeno, Possui local para exame de Raios-X, atendendo 1104.

Como é formada a presidência: pelo Diretor Executivo Carlos Alberto Werb, Diretor Financeiro Gilberto José Muck e Diretor Técnico Paulo Renato de Azeredo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Fica previsto:

Numa área de 200 m (duzentos metros) não serão permitidos usos incompatíveis com a atividade hospitalar. Comércio devem solicitar a viabilidade e, se necessário, será exigido Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Indústrias com potencial poluidor devem apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Estudo de Impacto Ambiental (EIA).

Equipamentos Públicos e Privados Esporte e Lazer

Parques (P)

Parque das Laranjeiras, localizado à 15km do centro da cidade, é onde acontecem as provas de canoagem e rafting, além de outros esportes radicais. O Parque oferece infra-estrutura completa (Pousada das Águas) com capacidade para hospedar 60 pessoas. Seus atrativos são as caminhadas, rapel e as descidas de bote (rafting), além de ser um ótimo e agradável local de descanso. No Parque também contamos com cinco empresas de rafting que oferecem um ótimo atendimento aos simpatizantes do esporte. Em 1997 foi sede do Mundial de Canoagem e ficou conhecida como "Capital Mundial da Canoagem".

Fica prevista:

A implantação do projeto, já existente, de um Parque na área na Rua Felipe Bender, ao lado do Ginásio Municipal Armando Brussius.

Os parques existentes devem ser preservados, mantendo-se suas características e protegendo-se sua vegetação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Campos de Futebol (CF)

Bairro Vila Nova

Esporte Clube Fluminense, localizado na Rua Farroupilha próximo à ponte do CTG.

Esporte Clube Vila Nova, localizado na Rua Porto Alegre ao lado Escola de Educação Infantil Amiguinhos da Vila.

Bairro Centro

Esporte Clube Mundo Novo, localizado na Rua Mundo Novo próximo RS -115.

Bairro Linha 28

Esporte Clube Pinheirinhos, localizado na Rua Miramar, no Loteamento Pinheirinhos.

Bairro Sander

Grêmio Esportivo Sandense, localizado na Rua Guilherme Sander, Próximo a RS -115 .

Bairro Linha Café

Grêmio Esportivo Brasil, localizado na Rua Brasil, próximo a Sociedade de Linha Café Baixa .

Localidade de Figueira

Esporte Clube Figueira, localidade de Figueira.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Clubes (C)

Bairro Sander

Sociedade de Canto 12 de Janeiro, rua Sete de setembro esquina com a Rua Pedro Laufer.

Bairro Linha Café

Sociedade Linha Café Baixa, Rua Brasil próximo ao campo Grêmio Esportivo Brasil .

Localidade de Linha Café Alta

Sociedade Linha Café Alta, Estrada Geral, próximo à ponte sobre o Rio Paranhana.

Localidade de Figueira

Sociedade de Figueira, na RS 20 - Localidade de Figueira.

Bairro Vila Nova

Centro de Tradições Gaúchas, localizado na Rua Henrique Juergensen esquina Rua Carlos Barbosa.

Bares Noturnos (BN)

Dambalah , localizado na Avenida Santa Maria esquina Rua 12 de Maio.

Saloon, localizado na Avenida Santa Maria.

Krakatoa, localizado na Avenida Santa Maria em frente à praça Afonso Saul.

Central Lanches, localizado na Avenida Santa Maria, ao lado Dambalah.

Kiosque da Praça Central, localizado na Avenida Santa Maria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Lancheria e Sorveteria Forte, localizado na Avenida Santa Maria.

Bar e Lancheria Xorxe , localizado na Avenida Santa Maria.

Outros Locais usados para bailes

Ginásio Municipal, Rua Luiz Volkart esquina Rua Jorge Augusto Dreher.

Ginásio do Grêmio Esportivo Sandense, localizado na Rua Guilherme Sander .

Salão Ari Decken, loocalizado na Rua Frederico Ritter.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Resíduos sólidos e domésticos

Urbano

A empresa Cone Sul - Soluções Ambientais Ltda, estabelecida no Município de Santa Cruz do Sul, que é responsável, atualmente, pela coleta e transporte de resíduos. O destino final do resíduo sólido doméstico do município é realizado pela Sil - Soluções Ambientais Ltda. O lixo é levado e depositado em uma usina de carvão desativada, Município de Minas do Leão RS.

A empresa é composta de um veículo de recolhimento, um funcionário responsável, dois motoristas e quatro funcionários para coleta dos resíduos.

O recolhimento dos resíduos urbanos é realizado em todas os bairros do município.

Rural

Resíduos sólidos e domésticos rurais são recolhidos, uma vez por semana nas localidades de: Linha Café, Quilombo, Linha Três Coroas, Moreira, Linha 28, Canastra.

A coleta e o destino do lixo são realizados pela mesma empresa que realiza esta atividade com os resíduos sólidos urbano.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

A coleta seletiva

Não há Coleta Seletiva em nossa cidade. A única Coleta Seletiva ocorre em algumas escolas municipais, onde os professores e alunos fazem um trabalho dentro da escola, juntamente com o Sindicato da Indústria de Calçados. Esse trabalho é uma iniciativa de grande importância na educação dos alunos.

No Morro Ceroula encontra – se uma área em estado de recuperação, outrora utilizada para aterro sanitário municipal. Esta possui infra – estrutura com capacidade de realizar a triagem de resíduos sólidos.

Fica prevista:

A implantação de projeto de coleta seletiva no município e de educação ambiental para a aplicação do acima exposto.

Resíduos sólidos industriais (RSI)

O Sindicato da Indústria de Calçados realiza um trabalho de triagem, armazenamento e destino final dos resíduos sólidos industriais, da maioria das indústrias do município.

Para realização deste monitoramento criou-se um projeto de reciclagem a Central de Triagem, em que 87 empresas do município são associadas, o que representa um número significativo de empresas do município.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

A produção média anual das empresas associadas ao Sindicato da Industria é de 15.590.530 pares de calçados, aproximadamente 98% da produção do município.

É uma iniciativa de grande importância ambiental.

Para a realização deste trabalho oferecem-se treinamentos e palestras sobre o manejo e segregação de resíduos industriais, com isso leva-se a educação ambiental até as empresas e escolas de diversas cidades.

O transporte do resíduo deve realizar-se em caminhões fechados e com licenciamento ambiental. As empresas que fazem esse transporte são: José Romeu Rodrigues - me e Edite M. Tomasini & Cia Ltda., seus funcionários recebem treinamento de transporte de cargas perigosas.

A central de triagem recebe em media 3.000 toneladas de resíduos pôr ano, desses 68% são reaproveitados, por serem do setor calçadista. Os não recicláveis são separados por tipo e enviados ao ARIP (Aterro de Resíduos Industriais Perigosos) até que um dia seja, também, reciclável.

Deverá criar-se uma equipe de fiscalização entre FEPAM e município.

A usina atua com Licença Operacional pela FEPAM /RS - Fundação Estadual de Proteção Ambiental - com o número 4142/2005-DL.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Resíduos de Estabelecimentos de Saúde

No município existem 25 estabelecimentos que geram esse tipo de resíduo, entre farmácias, drogarias, consultórios médicos, dentistas, postos de saúde, um hospital e uma clínica veterinária.

Os resíduos produzidos nesses estabelecimentos devem ser recolhidos por uma empresa especializada. Cada empresa é responsável pelo pagamento de seus custos, ficando o Órgão Público Municipal responsável pelos resíduos gerados nos postos de Saúde Municipal.

A coleta é realizada uma vez por semana por funcionários especializados, da empresa Ambientus Tecnologia Ambiental Ltda, localizada em Porto Alegre/RS.

O material é armazenado em bombonas especiais, específicas para esta finalidade, as quais são trocadas por outras esterilizadas, no ato do recolhimento.

Segundo Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT - NBR -12.808 de janeiro de 1993 os resíduos de estabelecimentos de saúde são separados em três tipos:

Tipo A - Resíduo infectante - fazem parte deste tipo: material biológico; sangue e hemoderivados; resíduos cirúrgicos e anátomo - patológicos; resíduos perfuro - cortante; animais contaminados; resíduos de assistência ao paciente;

Tipo B - Especial - são os rejeitos radioativos; farmacêuticos; e químico-perigosos;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Tipo C - Comum - são semelhantes aos resíduos domésticos, não oferecendo risco adicional à saúde pública, como os resultantes de atividades administrativas, varrição e limpeza de jardins e restos alimentares que não entraram em contato com o paciente.

Os resíduos oriundos dos serviços de saúde do Hospital Dr. Osvaldo Diesel, do Centro Municipal de Saúde e dos Postos de Saúde dos bairros, são esterilizados pelo processo de autoclavagem.

Fica previsto

Que todas as empresas devem destinar, adequadamente, os seus resíduos, sólidos e líquidos industriais.

Poluição Ambiental

Terrenos Baldios

São aqueles que não apresentam boas condições, como a falta de muros ou cerca, passeio público e calçadas, bem como aqueles que apresentam capoeira serão notificados para fazer a manutenção periódica para conservar o terreno limpo.

Fica previsto:

Que todos os terrenos baldios devem ser protegidos com cercas e limpos pelo proprietário.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Poluição Hídrica

A utilização da terra, nas mais diversas atividades, tanto nas áreas rurais como nas urbanizadas, tem como efeito à alteração da quantidade e da qualidade das águas.

Fica previsto:

Não permitir novas ocupações ao longo do rio e dos arroios do município.

Implantar um projeto de retirada de invasores nas margens do Rio e arroios. As ocupações próximas ao rio devem obedecer a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

Na zona rural não será permitida a pratica agrícola, próximas aos rios e arroios, obedecendo a Lei 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

Situação do rio quanto à poluição

Assoreamento, constatado ao longo dos rios do percurso tanto urbano quanto rural;

Ao longo do perímetro urbano, constata-se a deposição de lixo doméstico, pneus, plásticos, móveis, velhos e outros materiais, principalmente em locais próximo às residências, indústrias e estabelecimentos comerciais às margens e no leito dos rios;

Fica prevista:

Um projeto de educação ambiental voltada para sensibilização de preservação de qualidade da água e a recuperação da mata ciliar do Rio Paranhana.

Implantação de projeto de tratamento do esgoto cloacal.

Proibição da pesca predatória, fora de época e mesmo em época com tarrafa.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Desmatamentos e Queimadas

Fica previsto:

As queimadas são proibidas por Lei municipal 2.414 de 03 de maio de 2005.

O desmatamento só será permitido através de análise e licença ambiental.

Serão proibidos desmatamentos em morros cuja declividade seja superior
45°C e 30%.(trinta por cento).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Plano Diretor

Município de Três Coroas /RS

Equipe Técnica:

Secretário do Planejamento e Habitação Engº Civil - Sublí Alexandro Dreher

Arquiteta e Urbanista - Nadir Doroteia Sander

Bióloga e Professora - Eliane Aparecida Martins dos Santos

Advogada- Mônica Henrique Cardoso

Topógrafo - Ricardo Hamilcar Wallauer

Estagiária Do Planejamento e Habitação- Larissa Pires



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Sumário

TÍTULO I _____	7
DA FUNDAMENTAÇÃO _____	7
CAPÍTULO I _____	7
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES _____	7
Capítulo II _____	9
Dos Princípios E Objetivos Gerais _____	9
Da Política De Desenvolvimento Municipal _____	9
Capítulo III _____	10
Dos Princípios E Objetivos Do Plano Diretor Municipal _____	10
Título II _____	12
Das Diretrizes Setoriais Da Política De Desenvolvimento Municipal _____	12
Capítulo I _____	12
Do Desenvolvimento Social, Econômico E Turístico _____	12
Capítulo II _____	15
Das Políticas Sociais _____	15
Capítulo III _____	19
Da Política Ambiental Municipal _____	19
Capítulo IV _____	23
Da Mobilidade Urbana _____	23
Título III _____	26
Capítulo I _____	26
Do Ordenamento Territorial _____	26



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Capítulo II _____	27
Do Macrozoneamento _____	27
Seção I _____	28
Das Macrozonas Urbanas _____	28
Seção II _____	29
Da Macrozona Rural E Turística _____	29
Seção III _____	29
Da Macrozona De Preservação Permanente _____	29
Capítulo III _____	30
Dos Zoneamentos _____	30
Seção I _____	30
Das Zonas Especiais _____	30
Seção II _____	31
Das Zonas Especiais De Interesse Social _____	31
Capítulo IV _____	32
Das Áreas de preservação _____	32
Capítulo V _____	32
Da Zona Rural _____	32
Capítulo VI _____	33
Da Área de Interesse Turístico _____	33
Capítulo VII _____	33
Zona de Interesse Histórico e Cultural _____	33
Capítulo VIII _____	35



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Das Zonas Comerciais _____	35
Capítulo IX _____	37
Das Zonas Industriais _____	37
Capítulo X _____	38
Das Zonas Residenciais _____	38
Capítulo XI _____	38
Das Zonas de Interesse Social _____	38
Capítulo XII _____	39
Da Zona de Interesse paisagístico _____	39
Capítulo XIII _____	40
Área Residencial Estanque _____	40
Capítulo XIV _____	40
Área Especial da Rede de Alta Tensão _____	40
Título IV _____	41
Capítulo I _____	41
Das Diretrizes Urbanísticas Especiais _____	41
Título V _____	42
Dos Instrumentos De Desenvolvimento Municipal _____	42
Capítulo II _____	45
Da Outorga Onerosa Do Direito De Construir E De Alteração De Uso _____	45
Capítulo III _____	47
Da Transferência De Potencial Construtivo _____	47
Capítulo IV _____	49



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br
www.pmtcoroas.com.br

Dos Dispositivos De Controle Das Edificações _____	49
Capítulo V _____	50
Do Estudo De Impacto De Vizinhança _____	50
Título VI _____	55
Da Gestão Democrática Da Política Urbana _____	55
Capítulo I _____	55
Dos Objetivos Da Gestão Democrática Da Política Urbana _____	55
Capítulo II _____	56
Do Sistema De Planejamento E Gestão _____	56
Seção I _____	57
Do Conselho Municipal Da Agricultura _____	57
Seção II _____	57
Do Conselho Municipal De Meio Ambiente _____	57
Seção III _____	58
Do Conselho Do Plano Diretor _____	58
Seção IV _____	59
Da Secretaria Municipal De Planejamento e Habitação _____	59
Seção V _____	62
Do Sistema De Informações Municipais _____	62
Capítulo III _____	64
Do Fundo Municipal De Desenvolvimento _____	64
Capítulo IV _____	65
Dos Instrumentos De Democratização Da Gestão Municipal _____	65



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS COROAS

prefeitura@pmtcoroas.com.br

www.pmtcoroas.com.br

Capítulo V _____	67
Das Penalidades _____	67
Título VII _____	67
Das Disposições Gerais e Transitórias _____	67
Anexo – 02 Tabela – Classificação Das Atividades _____	70
Anexo – 03 – Leis _____	71